

Q&A (vragen en antwoorden)

Inloopavond verbouwing & verduurzaming SVS.

Gespreksverslag inloopavond verbouwing & verduurzaming SVS.

Op dinsdag 7 juli jl. heeft de inloopavond over de verbouwing en verduurzaming van het gebouw aan de Socrateslaan 24 van de Stichtse Vrije School plaatsgevonden. Bij deze verbouwing en verduurzaming wordt het pand klaar gemaakt voor een groei 611 (2020) naar 800 (2027). Inmiddels zitten we op 765 leerlingen.

Aanwezigen:

- delegatie Stichtse Vrije School (projectleider en rector)
- delegatie Architectenbureau BLOKHUIS BRAAKMAN
- delegatie Gemeente Zeist (projectleider gemeente, wijkmanager, afvaardiging afdeling ruimtelijke ontwikkeling en afvaardiging afdeling verkeer)

Op de avond zelf zijn +/- 50 geïnteresseerden langsgesproken. Daarnaast is via de e-mail een tiental vragen gesteld. Ook zijn er brieven ontvangen die we n.a.v. de avond ontvangen hebben.

Op de agenda stonden de volgende onderwerpen:

- Tijdspad
- Ontwerp
- Tijdelijke huisvesting
- (Bouw)verkeer en parkeren

Er is positief gereageerd op het ontwerp van de vernieuwbouw. Met complimenten voor het behoud van de stijl en bouwmaterialen van het originele gebouw. Daarnaast is er begrip voor de verduurzaming waarbij iedereen inzag dat dit noodzakelijke aanpassingen zijn. Daarnaast is er veel gesproken over de veiligheid op de bouwplaats en de veiligheid in het verkeer in de wijk. Er zijn ook enkele vragen gesteld over de tijdelijke huisvesting. Deze onderwerpen hebben een belangrijke rol in de vernieuwbouw en worden verder besproken in de klankbordgroep van 22 september. Geïnteresseerden voor die avond konden zich hiervoor aanmelden.

Ook konden er vragenformulieren ingevuld worden ter plekke. Daarnaast was het mogelijk om vragen en opmerkingen in te sturen via de e-mail. Hieronder staat de uitwerking van deze opmerkingen en vragen.

Opmerkingen/vragen en antwoorden

Verkeer en parkeren

Vraag	Antwoord door:	Antwoord
Doordachte en goede spreiding van de verkeersstromen. Lastig blijft het.		<i>Geen vraag van toepassing.</i>
Parkeeroverlast van onderhuurders avond en weekend.	SVS	De parkeerdruk gaat in de verder uitwerking opnieuw worden bekeken. De SVS heeft hierin een actieve rol genomen vooral richting de externe verhuur van het gebouw tijdens weekenden.
Ik vind de route voor bouwverkeer i.c.m. aanrijden verkeer voor ZVS toch tricky. Garantie dat bouwverkeer niet rijdt is nauwelijks te geven. Hoe gaan we dat doen? Waarom niet leerlingen voor ZVS ook achterom?	SVS en Gemeente Zeist	De voorlopige uitwerking is dat alleen fietsverkeer via de Coornhertlaan gaat omdat deze dan gescheiden blijft van het autoverkeer. Dit onderwerp zal verder besproken worden tijdens de klankbordgroep.
Top, zorg dat er geen bouwverkeer is als onderbouw zich verplaatst! 08.15-08.45 en 13.00-15.00	SVS	Er wordt rekening gehouden met de haal- en brengmomenten voor de Zeister Vrije School. 's Ochtends wordt het bouwverkeer stilgelegd en 's middags beperkt, eventueel met bouwverkeerbegeleiding.

Parkeren!	SVS	De parkeerdruk gaat in de verder uitwerking opnieuw worden bekeken. De SVS heeft hierin een actieve rol genomen vooral richting de externe verhuur van het gebouw tijdens weekenden.
Voornamelijk op de Erasmuslaan verder toe. In het ontwerp aanbrengen van meer ingangen en meer scheiding van auto's en fietsverkeer.	SVS	De verkeersstromen worden zo veel mogelijk gescheiden (bouw, leerlingen SVS, leerlingen Zeister Vrije School en kinderopvang het Kleine Volkje). Voor bouwverkeer zullen specifieke tijden uitgesloten worden zodat leerlingverkeer veilig van en naar school kan komen.
Parkeren is een enorme issue. Niet alleen halen en brengen. Te veel verkeersbewegingen. Geregeld foutparkeren, ook in de bermen. Oplossingen: 1. ondergrondse parkeergarage met 3 verdiepingen. 2. Aan de overkant van de boulevard is plenty parkeerplaatsen (enkele honderden). Hemelsbreed is het een paar honderd meter lopen. Dus waar hebben we het over! Gewoon reguleren met een veilige oversteek * vanuit de gemeente dus.	Gemeente Zeist	Drukke tijdens halen en brengen is onvermijdelijk. Deze piekbelasting is niet op te lossen en komt voor bij alle scholen in Zeist. Wat betreft de avonden en de weekenden zal op initiatief van de school en andere verhuurders van het terrein samen met de gemeente onderzocht worden op welke wijze de overlast beperkt kan worden.
Combi van schoolverkeer en bouwverkeer gaat overlast geven. Is namelijk in de Erasmuslaan nu al een probleem met vele auto's in en uit de wijk en fietsers.	SVS en Gemeente Zeist	De verkeersstromen worden zo veel mogelijk gescheiden (bouw, leerlingen SVS, leerlingen Zeister Vrije School en kinderopvang het Kleine Volkje). Voor bouwverkeer zullen specifieke tijden uitgesloten worden zodat leerlingverkeer veilig van en naar school kan komen.
Dringend verzoek uitbreiding aantal parkeerplaatsen op eigen terrein. Vooral om de drukte in weekenden en avondprogramma's op te vangen.		SVS gaat opnieuw kijken naar de parkeerbelasting ook voor de momenten dat het extern verhuurd. Hierover zal worden doorgesproken in de klankbordgroep.

1. Verkeerstellingen doen + observaties van de knelpunten.	Gemeente Zeist	1. De gemeente Zeist heeft toegezegd dat vanaf 7 september er op 5 locaties in de wijk twee weken lang de hoeveelheid verkeer gemeten wordt d.m.v. tellussen.
2. Doorstroming organiseren via Kiss & Ride en eenrichtingsverkeer.	SVS & Gemeente Zeist	2. Kiss & Ride werkt niet. In de praktijk stappen de meeste bestuurders uit met hun kind. Het aantal middelbare scholieren dat met de auto wordt gebracht is heel klein in vergelijking met het aantal kinderen dat met de auto naar de onderbouw (basisschool) wordt gebracht. Eenrichtingsverkeer is al ingesteld op de Socrateslaan.
3. Ontlasten van Erasmuslaan 74 t/m 96 want dat is een drama tijdens de piekmomenten. Verkeer heeft daar geen ruimte.	SVS	3. De verkeersstromen worden zo veel mogelijk gescheiden (bouw, leerlingen SVS, leerlingen Zeister Vrije School en kinderopvang het Kleine Volkje). Voor bouwverkeer zullen specifieke tijden uitgesloten worden zodat leerlingverkeer veilig van en naar school kan komen.
4. Bouwlogistiek strak organiseren d.m.v. een bouwhub.	SVS	4. Er is geen sprake van een bouwhub. Wel wordt er op het eigen terrein voldoende ruimte vrij gemaakt voor opslag van bouwmaterialen en voor het laden, lossen en draaien van bouwverkeer.
Coornhertlaan heeft gezamenlijk de SVS een brief gestuurd over de zorgen rondom de verkeerssituatie en tijdelijke huisvesting.	SVS en Gemeente Zeist	Ingestuurde brief ontvangen (zie bijlage). <u>Antwoorden over verkeer:</u> We hebben oog voor de vragen en zorgen vanuit de bewoners van de Coornhertlaan. In dit geval is gekozen voor de extra ingang aan de Coornhertlaan. De veiligheid van de verkeersdeelnemers staat hierbij voorop. Het bouwverkeer zal volledig plaatsvinden via de Socrates- en Erasmuslaan waardoor die straten extra belast worden. Daarnaast houden die het verkeer van de basisschool en kinderopvang daar. De SVS is voornemens om de ingang aan de Coornhertlaan na de verbouwing te sluiten en al het verkeer via de hoofdingang te laten verlopen. Alternatieve opties zijn overwogen (bijvoorbeeld alle verkeer aan Socrateszijde behouden). De optie voor al het verkeer via de Socrateslaan is als optie afgefallen omdat hiervoor het dynamische fietsverkeer en bouwverkeer zich vermengen. Dit is als een mindere oplossing beoordeeld. In de klankbordgroep hopen wij een afvaardiging van de Coornhertlaan te spreken om vervolgens de praktische details, zoals o.a. de precieze locatie, verder uit te werken.

		Daarnaast zal de school monitoren of er leerlingen met de auto afgezet worden aan de Coornhertlaan en daarover communiceren.
Coornhertlaan: 1. De scholieren komen alleen op de fiets, dus geen auto's in de straat? 2. Wordt het alleen een fietsdoorgang? 3. Moeten hiervoor bomen gekapt worden? 4. Docenten parkeren gewoon op het terrein? Niet bij ons in de straat?	SVS	1. Er komt alleen fietsverkeer door de straat, waarborging daarvan is een doorlopend proces waarin de gemeente, de school en de buurt actief contact over moeten onderhouden. 2. Het wordt een doorgang voor fietsers en voetgangers. Het afzetten van kinderen met de auto is niet toegestaan in de Coornhertlaan en zal plaatsvinden bij de parkeerplaats/hoofdingang van de Stichtse Vrije School. 3. Nee. 4. Ja, het bestaande parkeerterrein blijft tijdens de bouw bereikbaar en in gebruik.
1. Coornhertlaan is niet ingericht op de toename van verkeer; 2. Kunnen nooddiensten er dan wel bij? 3. Geen doorgaande weg; 4. Gat in bosrand voor een pad, willen we niet en is bij de vorige verbouwing afgekeurd; 5. We willen niet dat dit doorgaat.		1. Het verkeer wordt gespreid, fietsers en voetgangers maken gebruik van de Coornhertlaan, maar motorvoertuigen (auto/motor/brommer) gaan via de hoofdingang. Tijdelijke extra maatregelen lijken niet nodig, maar dit wordt in iedere fase van de bouw geëvalueerd. Communicatie over parkeren van motorvoertuigen zal door de school geregeld worden. Daarbij krijgen medewerkers duidelijke instructies om alleen te parkeren op eigen parkeerterrein of officiële parkeervakken. 2. De hoofdingang blijft geschikt voor ambulances en brandweer, die gaan niet door de Coornhertlaan. 3. Alleen fietsverkeer is gepland via de ingang aan de Coornhertlaan. 4. Dit zal besproken worden tijdens de klankbordgroepbijeenkomst. 5. <i>Geen vraag van toepassing.</i>
Wij vinden dat een slecht voornemen omdat de Coornhertlaan ongeschikt is voor intensief verkeer. Graag licht is dit nader toe. Ook zijn er een tweetal andere opties voor		Diverse opties voor verkeersstromen zijn door de school en de gemeente besproken. De voorgestelde optie (splitsen van verkeersstromen, waarbij fietsers via de Coornhertlaan gaan) is de voorkeursvariant.

toegangswegen die tevens passen bij de geformuleerde uitgangspunten.		
Daarnaast te overwegen om parkeerplaatsen en Kiss & Ride plaatsen aan te leggen. Bij evenementen en piekmomenten zouden leraren met gele hesjes (of vrijwilligers) het verkeer en 'wild parkeren' beter kunnen regelen. Als VLZ (wijkvereniging) haken we graag aan op het punt van veiligheid en verkeer.		Het parkeren en de bijhorende druk bij evenementen wordt in de verdere uitwerking van de plannen meegenomen en tijdens de klankbordgroep is dit een van de te bespreken onderwerpen. Kiss & Ride werkt niet. In de praktijk stappen de meeste bestuurders uit met hun kind. Het aantal middelbare scholieren dat met de auto wordt gebracht is heel klein in vergelijking met het aantal kinderen dat met de auto naar de onderbouw (basisschool) wordt gebracht. Het VLZ is welkom om aan te sluiten bij de klankbordgroep, graag in delegatievorm.

Ontwerp

Vraag	Antwoord door:	Antwoord
Compact ontwerp	SVS	<i>Geen vraag van toepassing.</i>
Goed om volume en bouwstijl te handhaven en mooi compacte oplossing voor extra ruimte.	SVS	<i>Geen vraag van toepassing.</i>
Prima, ziet er mooi uit.	SVS	<i>Geen vraag van toepassing.</i>
Prima, Als de oorspronkelijke bouw maar behouden blijft. Vernieuwing is echt nodig. Veiligheid en duurzaamheid.	SVS	<i>Geen vraag van toepassing.</i>
Ontwerp ziet er fraai uit. Huidige verkeershandeling met veel buitenwijken verkeer is vaak problematisch. Ook tijdens evenementen. Met beoogde groei van de school naar 800 leerlingen neemt die toe.	SVS	Zie vragen bij onderwerp Verkeer.
Fraai ontwerp. Bewaking/hogere hekken aan spelveld/kooi. Veel overlast 's avonds.	SVS	Dit onderwerp zal besproken worden bij de klankbordgroep.

Parkeeroverlast, door verhuur van zalen en gebouwen in het weekend.	SVS	Zie vragen bij onderwerp Verkeer.
---	-----	-----------------------------------

Tijdelijke huisvesting

Vraag	Antwoord door:	Antwoord
Met name kolossaal hoog gebouw, maar liefst 2 jaar inkijk en verzoek de korte zijde esthetisch te optimaliseren (kleur/print). Zodat het minder in het oog springt.	SVS	Optimaliseren van het aanzicht van de tijdelijke huisvesting wordt besproken bij de klankbordgroep. De tijdelijke huisvesting wordt 10,5 meter hoog (3 bouwlagen). Er komen ramen aan alle vier zijdes van het gebouw. We gaan onderzoeken of gevelbekleding een mogelijkheid is. Aansluiten bij de klankbordgroep n.a.v. deze brief is mogelijk. Graag via een delegatie.
Gelukkig is het sportveld er.	SVS	<i>Geen vraag van toepassing.</i>
Prima	SVS	<i>Geen vraag van toepassing.</i>

Bouw

Vraag	Antwoord door:	Antwoord
<i>Geen opmerkingen en vragen ingediend.</i>		

Andere onderwerpen

Vraag	Antwoord door:	Antwoord
Afhandeling verkeer lijkt me goed in balans. Let wel op bouwverkeer. Wel altijd door slotlaan!	SVS	Het bouwverkeer loopt via de Socrateslaan-Erasmuslaan naar de Verlengde-Slotlaan om naar de Krakelingweg te gaan.

Er is op dit moment ontzettend veel overlast van de voetbalkooi. Groepen spreken er af en blijven vaak tot na 22.00 uur. Zelfs 's nachts bijeenkomsten.	SVS	De voetbalkooi wordt tijdens de bouw weggehaald. Voor de overlast zal gekeken worden door de SVS wat hier actief aan te doen is.
Parkeerproblemen!		Zie beantwoording bij onderwerp Verkeer.

Ingestuurde brief namens de Coornhertlaan, d.d. 17 juli 2026:

Aan : SVS Zeist
Van : Bewoners Coornhertlaan
Datum: 17 juli 2026
Betreft: Verbouwplannen SVS Zeist

Geachte heer De Blaauw,

Dank voor het organiseren van de informatieavond op 7 juli j.l. en de publicatie op de website waarmee wij kennis hebben genomen van de verbouwplannen van de Stichtse Vrije School aan de Socrateslaan 24 in Zeist.

Goed dat SVS het schoolgebouw gaat verduurzamen en uitbreiden en daarbij kiest voor een uitvoering en architectuur die past bij het karakter van het bestaande gebouw en de wijk.

Tijdens de verbouwing is voorzien dat vanuit de Coornhertlaan een tijdelijke extra ingang wordt gecreëerd voor de tijdelijke bebouwing van de middelbare school. Wij zijn van mening dat de Coornhertlaan ongeschikt is om te dienen als tijdelijke extra ingang.

We zijn daarom benieuwd naar uw uitgangspunten (eisen en wensen) en welke alternatieve opties overwogen zijn om toegang naar de tijdelijke bebouwing te realiseren, bijvoorbeeld via de bestaande toegangen of op andere plekken rond het schoolterrein. Graag ontvangen wij de overwogen alternatieven en de evaluatie daarvan.

Daarnaast wordt ons uit de tekeningen niet duidelijk hoe de tijdelijke bebouwing wordt vormgegeven: hoe groot en hoe hoog wordt deze, waar wordt dit van gebouwd, zijn er ramen aan de kant van de Coornhertlaan? Graag ontvangen wij meer informatie hierover.

We treden graag nader in overleg om tot constructieve oplossingen voor de bouwfase te komen en melden ons hierbij aan om deel te nemen aan de klankbordgroep. Tegelijkertijd willen we ook al duidelijk communiceren dat wij op dit moment als bewoners tegen het gebruiken van de Coornhertlaan als tijdelijke ingang zijn.

Uit meerdere berichten vanuit SVS begrijpen we dat verder contact en overleg over uw bouwplannen als gevolg van het zomerreces pas verder gaat vanaf circa 1 september a.s.

Met vriendelijke groet,

Bewoners van de Coornhertlaan, namens hen:
Bart Regtuijt
Ronald van den Hoff
Martin Aalders